

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 962 - Joli appartement T3 en parfait état



Quartier HABAS- Venez découvrir ce charmant T3 de 62m² au 2^{ème} étage d'une résidence encore sous garantie décennale. Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux de 25m² exposé Ouest, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau avec WC séparés et d'une belle terrasse couverte de 14m². Vous profiterez également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Nombre de lots principaux : 44. Faibles charges de copropriété : 210€/trimestre. Procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

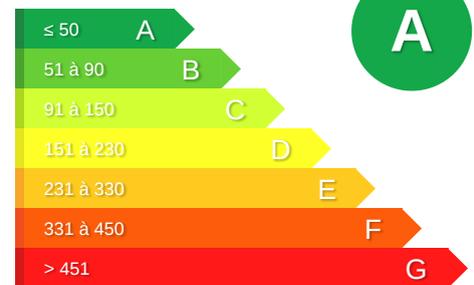
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,19 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	23,59 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (14,12 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 44	Piscine :	Non
Procédure en cours :	procédure à l'encontre de BOUYGUES		

INFORMATIONS FINANCIERES

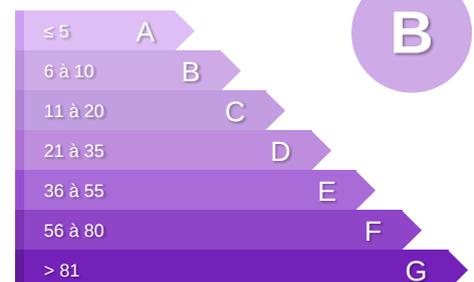
Prix :	255 864 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	840 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 40 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 276 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).