

❤️ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 1 952 - BIARRITZ CENTRE RARE ET EXCEPTIONNEL



BIARRITZ CENTRE RARE ET EXCEPTIONNEL

Situé en plein centre de BIARRITZ dans un ancien Hôtel, caché dans un écrin de verdure à 50 m de la grande plage.

Magnifique appartement de type T4 d'une superficie de 90 M² donnant sur un somptueux jardin d'environ 200 M² à jouissance exclusive.

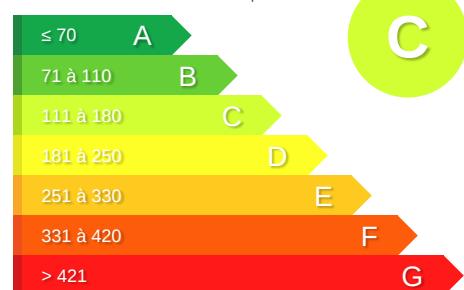
Superbe prestation

DESCRIPTIF DU BIEN

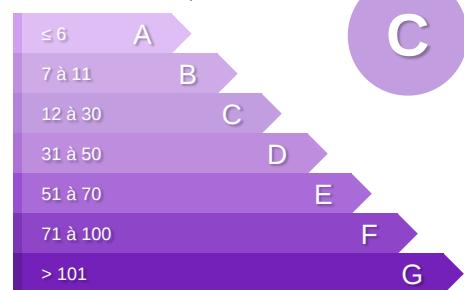
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	87 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 300 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 101 kWh_{ep}/m².an


C

● Emissions : 23 kg_{eqCO2}/m².an


C

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	1 299 000 €	Taxe foncière (estimée) :	981 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 € et 1 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).