Monzéo immobilier

Maison | 132 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 585 000 €

Votre Interlocuteur : Tony MARION
06 30 65 14 78 - herve.bessenay+tony@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 1 956 - Maison Anglet à 5 min des plages

RETOUR À LA VENTE

Emplacement rare et recherché, proche des commerces et des plages.

Maison T6 avec suite parentale de 40 m2 avec sa terrasse.

Ce bien comprends:
- Rdc : 1 salon/cuisine de 40 m2 (la cuisine sera posé au mois de Mai),1 WC et 1 buanderie + 1 jardin de 150 m2 orienté Sud.
- Au 1°étage : 3 chambres, 1 Salle de bain et 1 wc séparé.

DESCRIPTIF DU BIEN

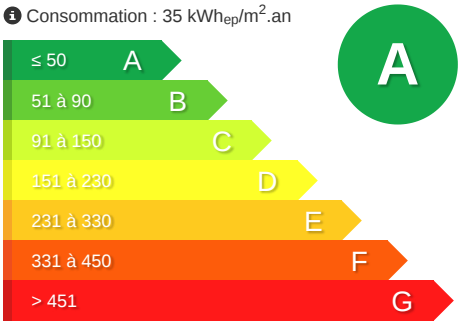
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	132 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	39 / 305 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

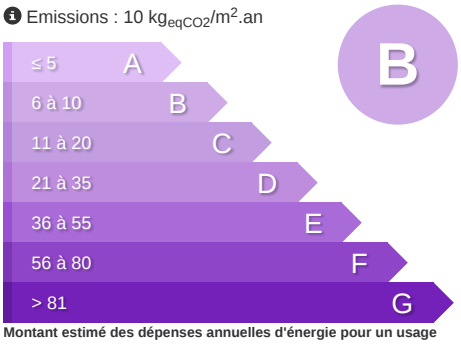
Prix :	585 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 35 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*