



Peyrehorade Vente Maison 5 pièce(s)



A VENDRE maison de style contemporain 90 m² habitables.
Venez découvrir cette charmante maison de plain pied en lisière de forêt et dans un quartier agréable, proche des commodités.
Cette maison vous séduira par son agencement avec sa cuisine ouverte et équipée, un salon lumineux de plus de 30 m² qui donne sur le jardin, 3 chambres de plus de 10 m² et une salle de bain avec baignoire et douche.
Le tout sur un terrain de 1000 m² clôturer.

DESCRIPTIF DU BIEN

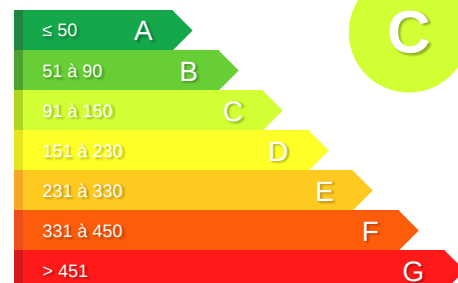
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	105 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 1 000 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	-- /
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

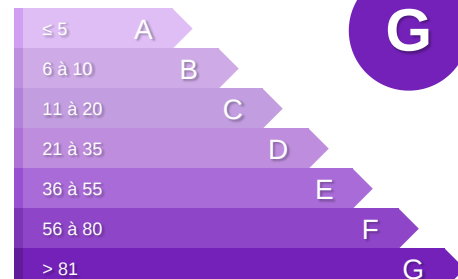
Prix :	255 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 94 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 100 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).