


 Coup de coeur


 Vendu

Maison 3 chambres Quartier Calme



Maison mitoyenne d'un seul coté, d'environ 93m², en excellent état, sur un jardin de 282m². En RDC: une entrée avec 2 grands placards. Pièce de vie avec cuisine ouverte et aménagée. Un cellier, un wc / salle d'eau.
 A l'étage, 3 chambres avec placard et une salle de bain avec WC.
 Belle terrasse carrelé exposé plein sud avec store électrique.
 Climatisation réversible. Grand cabanon de jardin cadastré. 2 stationnements.
 Pas de copropriété.

DESCRIPTIF DU BIEN

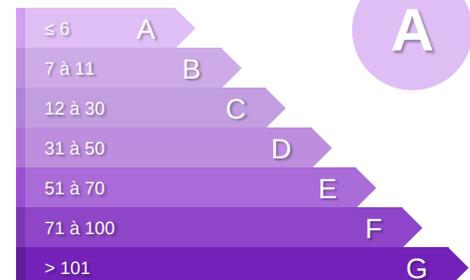
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	93 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30 / 282 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	317 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 103 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 613 € et 829 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).