



Sare Vente Maison 4 pièce(s)



Dans un environnement superbe à Sare, belle maison basque exposée sud, vous apprécierez la superbe vue dégagée sur les montagnes environnantes. Au rdc un grand séjour-salle à manger avec de beaux volumes et une mezzanine de 9,20m² le tout ouvrant sur une belle et agréable terrasse couverte bien exposée, cuisine semi-ouverte, sdellwc. A l'étage trois chambres avec placards dont une belle chambre de plus de 15m² avec balcon vue montagnes, salle de bains avec baignoire et douche, wc, un espace cellier-atelier, cave en sous-sol, grand garage (pouvant devenir chambre principale), un grand et beau jardin plat complète cet ensemble. Possibilité de construire une piscine.

DESCRIPTIF DU BIEN

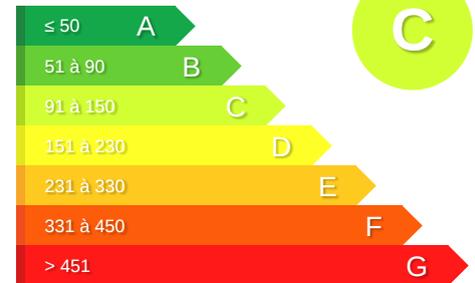
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	135 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 2 695 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (35 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 2	Chauffage / Type :	-- / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

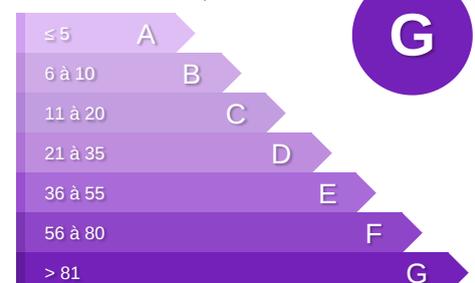
Prix hors honoraires :	542 650 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	27 350 € (5,04 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 100 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 110 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).