

## N° 1 974 - Ascain Vente Appartement 2 pièce(s)



Très joli T2 de 45 m<sup>2</sup> possédant charme, vue sur la montagne entre Ascain et Saint Jean de Luz. Salon séjour donnant sur terrasse, belle chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc séparé.  
 Parking en sous sol et en extérieur, cave.  
 Spécial investisseur vendu avec locataire sérieux bail jusqu'en novembre 2024.  
 Loyer 590 euros

### DESCRIPTIF DU BIEN

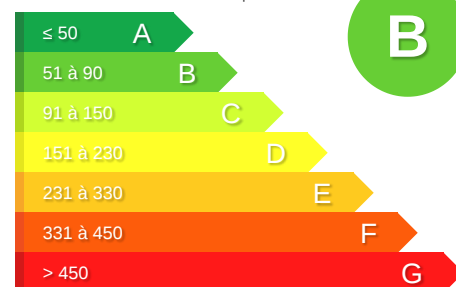
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien / terrain :	45 / 0 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb salle d'eau / de bain :	0 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb garages / parkings :	1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Copropriété / Nb lots :	Oui / 253	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
		Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	233 000 €	Taxe foncière (estimée) :	470 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	792 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 88 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 20 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

