



N° 1 974 - Ascain Vente Appartement 2 pièce(s)



Très joli T2 de 45 m² possédant charme, vue sur la montagne entre Ascain et Saint Jean de Luz. Salon séjour donnant sur terrasse, belle chambre, cuisine indépendante, salle de bain et wc séparé.

Parking en sous sol et en extérieur, cave.

Spécial investisseur vendu avec locataire sérieux bail jusqu'en novembre 2024.

Loyer 590 euros

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (4,7 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 253	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

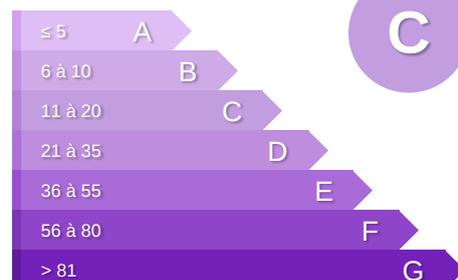
Prix :	233 000 €	Taxe foncière (estimée) :	470 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	792 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 88 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 20 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).