Maison | 260 m² | 8 pièce(s) | VENTE : 340 000 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Tony MARION
06 30 65 14 78 - herve.bessenay+tony@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 004 - Maison familiale Saint-Jean-de-Marsacq

Magnifique maison de plus de 260 m2 avec son étang privé et un terrain d'environ 28 000 m2 dont 2 hectares de forêts (zone naturelle), le tout situé à seulement à 23 minutes de Bayonne.

Cette maison actuellement divisée en 2 appartements nécessitera quelques travaux de modernisation.

Cette propriété est composée actuellement de 2 cuisines, 2 salles de bain, 6 chambres, 2 salons / salles à manger, 1 buanderie, 1 véranda , 1 piscine sans vis-à-vis avec vue le parc et son plan d'eau.

Visite virtuelle sur demande.

DESCRIPTIF DU BIEN

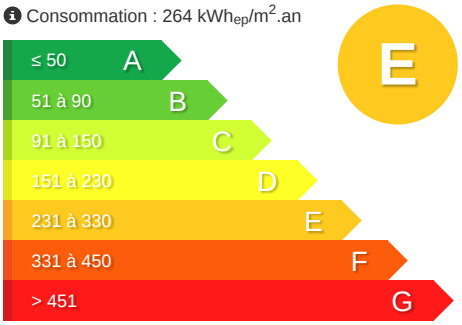
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	260 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	50 / 28 000 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	3 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

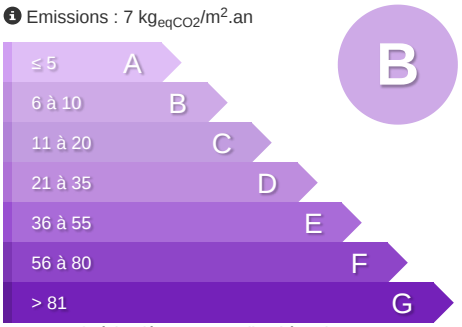
Prix :	340 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 264 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 000 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*