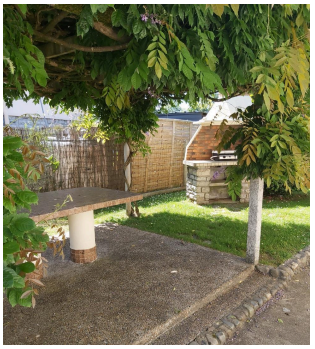
Maison | 132 m² | 8 pièce(s) | VENTE : 430 672 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 232 - Maison à fort potentiel 5 chambres



Haut Boucau, maison de 132m² à rafraichir, sise sur grand terrain de 1650m² clôturé, arboré et piscinable.
En RDC, vous trouverez une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et 1 WC indépendant.
A l'étage, 4 belles chambres, une salle d'eau et une cuisine.
Un garage indépendant avec une très grande cave complète ce bien.
Chauffage centrale au gaz de ville, menuiseries double vitrage et volets roulants électriques centralisés.
Commerces, écoles et Trambus à proximité, Bayonne à quelques minutes et plage à 5.5km.
En résumé, un fort potentiel après relooking, proche de tout !
Terrain non divisible. Visite sur RDV au 07 86 57 52 27. A bien ...

DESCRIPTIF DU BIEN

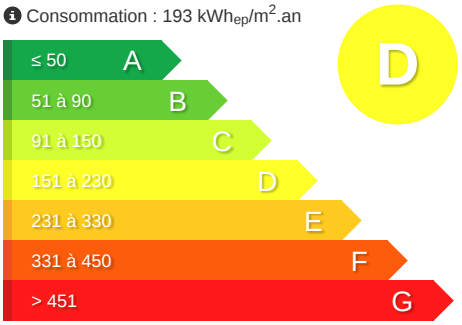
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	132 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	25 / 1 650 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

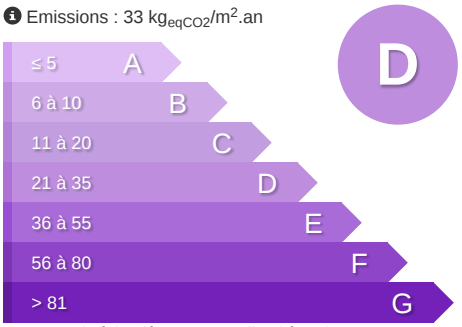
Prix :	430 672 €	Taxe foncière (estimée) :	927 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 193 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 33 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1 702 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*