

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 1 997 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Maison 4 pièce(s)



CENTRE VILLE DE SAINT PAUL LES DAX

A proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, gare à pied, transport ...), et située dans une rue très calme, venez découvrir cette maison de ville d'une surface habitable de 103 m² environ, sans aucuns travaux.

Construite sur une parcelle de 174 m², cette maison se compose en rez-de-chaussée d'une entrée ouverte sur salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée et d'un WC indépendant.

Au premier étage se trouve le coin nuit, composé d'un palier, de 2 chambres avec placards et d'une salle de bains avec baignoire, douche et sanibroyeur.

Enfin, le dernier niveau comprend une grande chambre de 30 m².

ASS ...

DESCRIPTIF DU BIEN

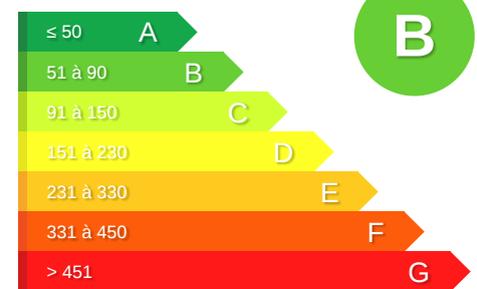
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	103 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	32 / 174 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

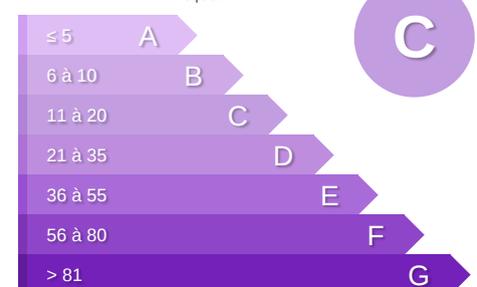
Prix :	218 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 55 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 13 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 569 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).