

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 1 994 - Appartement centre ville Bayonne 87 m²



Désignation des locaux

Appartement T3 comprenant :
Cedex, Entrée, Salle de Bains, Chambre 1, Chambre 2, Terrasse 1, Terrasse 2, Séjour cuisine, Toilettes, Dressing

Lot N° :

Superficie de la partie privative : 87.31 m²
QUATRE VINGT SEPT METRES CARRÉS ET TRENTE ET UN CENTIEMES

Documents fournis :

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Lot Carrez »	Surface non prises en compte dans le « Lot Carrez » (m ²) (<1.00 m)	Superficies hors « Lot Carrez » (m ²)
Entrée	7.05		
Salle de Bains	5.25		
Chambre 1	13.90		
Chambre 2	9.94		
Séjour cuisine	44.81		
Toilettes	1.78		
Dressing	4.98		
Cedex			3.78 m ²
Terrasse 1			17.45 m ²
Terrasse 2			24.02 m ²
Totaux	87.31 m²	0.00 m²	45.25 m²

Pour information :
Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de l'habitation : 87.31 m²



Appartement T3 (2019) situé dans le coeur de Bayonne.

Ce bien comprend 1 salon/ cuisine de plus de 45 m² donnant sur une terrasse de 24 m², 2 chambres dont 1 avec dressing donnant sur une deuxième terrasse de 17 m², 1 salle de bain et 1 WC.

À deux pas du centre ville et des transports en commun sans les inconvénients !
En annexe: deux parkings en sous sol "boxables"

Nous pouvons vous accompagner dans la recherche du financement avec notre service de courtage.

DESCRIPTIF DU BIEN

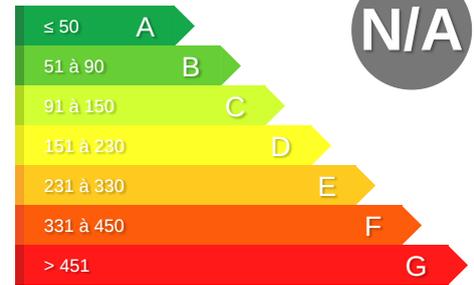
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	87 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	46 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (43 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 125	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	599 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 400 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 400 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

