

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 1 993 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Appartement 2 pièce



SAINT PAUL LES DAX - Proche du centre ville et de toutes les commodités

Au sein d'une résidence sécurisée de 2005 équipée d'un ascenseur, venez découvrir cet appartement T2 d'une surface habitable de 32,44 m<sup>2</sup> loi carrez, situé au 3ème et dernier étage.

Composé d'une pièce de vie principale, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec WC, cet appartement dispose d'un balcon et d'une place de parking privative en sous sol.

### DESCRIPTIF DU BIEN

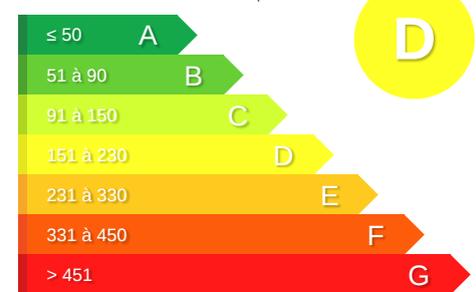
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	32,44 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	18,22 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,61 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 152	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

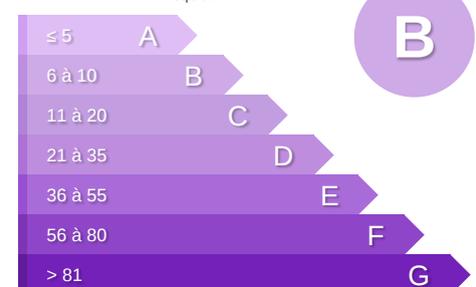
Prix :	89 000 €	Taxe foncière (estimée) :	543 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	573 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 226 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 8 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).