

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 20 234 - Maison familiale Saint-Jean-de-Marsacq



Magnifique maison de plus de 260 m² avec son étang privé et un terrain d'environ 28 000 m² dont 2 hectares de forêts (zone naturelle), le tout situé à seulement à 23 minutes de Bayonne.
Cette maison actuellement divisée en 2 appartements nécessitera quelques travaux de modernisation.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	260 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	50 / 28 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	3 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

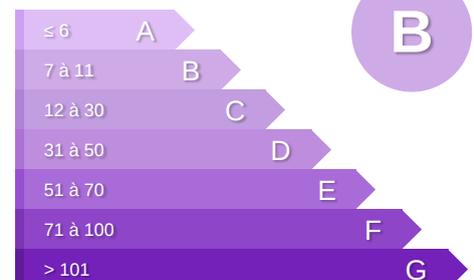
Prix :	340 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 000 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 264 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 470 € et 3 400 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).