

✓ Vendu

N° 2 008 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



Beau T2 totalement rénové de 44 m²,
 au 1^{er} étage d'une petite copropriété avec un syndic bénévole.
 Vendu loué à 560 euros mensuel.
 Cage d'escalier et façade repeintes et rénovées.
 Aucun travaux à prévoir.
 Charges très faibles à 120 euros/an.
 A 5 mn à pied du centre ville de Dax.
 Très bon rapport qualité /prix.

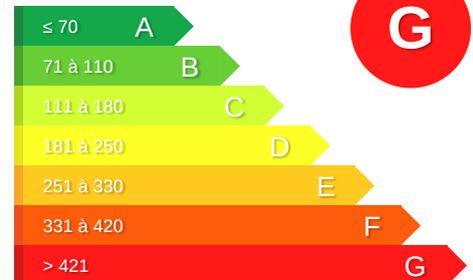
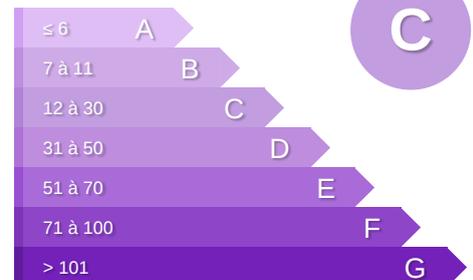
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	43,09 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 7	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	109 000 €	Taxe foncière (estimée) :	500 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	120 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 440 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 14 kg_{eq}CO₂/m².an


Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 145 € et 260 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).