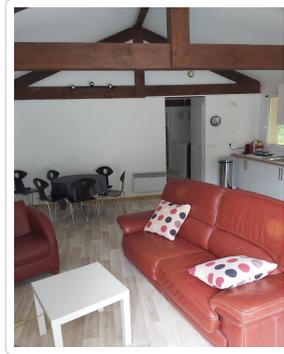


✓ Vendu

N° 20 235 - Maison divisée en 2



Dans une résidence avec piscine, maison individuelle divisée en 2. A l'étage, un joli T3 fonctionnel de 55.9m² avec une belle terrasse de 18m². En RDC, un local commercial de 74m². Plus 4 places de parking privées. Possibilité de créer un seul bien en reliant les 2, ou de faire un appartement dans le local. Bon rendement locatif. Professions libérales possibles. Copropriété en bien entretenue de 101 lots. Charges annuelles prévisionnelles 1600€. Visite sur RDV au 07 86 57 52 27

DESCRIPTIF DU BIEN

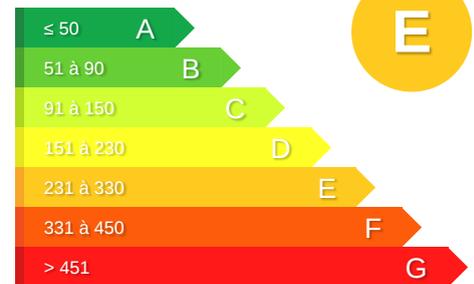
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	148 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	30,11 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (18 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 0	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Oui / 101	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

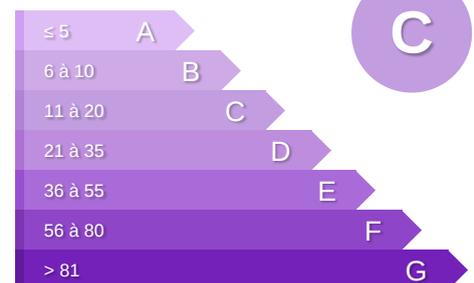
Prix :	421 053 €	Taxe foncière (estimée) :	1 625 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 242 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 11 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 786 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).