

 **Coup de coeur**
 **Vendu**

N° 2 013 - Anglet - Bel Appartement T4 80m² avec terrasse + parking



A 1km des Halles des Cinq Cantons et les plages en vélo!

Coup de cœur pour ce spacieux T4 d'environ 80m² au deuxième étage d'une résidence récente avec ascenseur. Cet appartement, lumineux grâce à son exposition Sud-Est, vous fera profiter d'une belle terrasse de 20m²

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ouvrant sur la terrasse, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec double vasque et WC séparé.

Le + : une place de parking extérieure & une place de parking intérieure (boxable) avec prise spécifique pour véhicule électrique.

Copropriété de 42 lots principaux. Charges de copropriété : 255€/tr ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	35 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 4
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (19 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

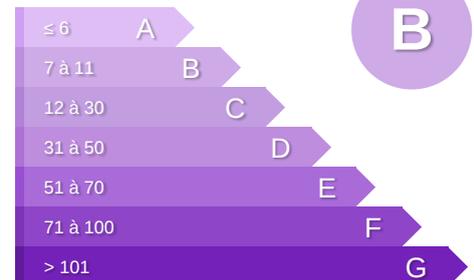
Prix :	450 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 051 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 58 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 540 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).