

★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 20 236 - Appartement T3 dans petite résidence



- Exclusivité -

Cet appartement T3 d'environ 53m<sup>2</sup> est composé d'une pièce de vie lumineuse d'environ 20m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et salon. Il comprend deux chambres d'environ 10m<sup>2</sup> dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec sèche serviettes et colonne de rangement. Les WC sont indépendants. Un cellier et un balcon d'environ 9m<sup>2</sup> ainsi que deux places de stationnement viennent compléter ce bien.

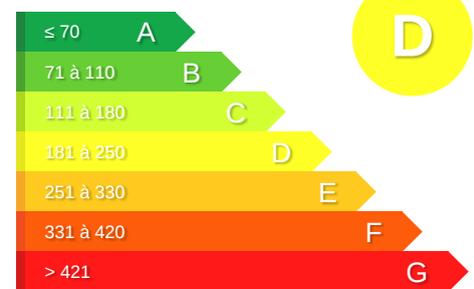
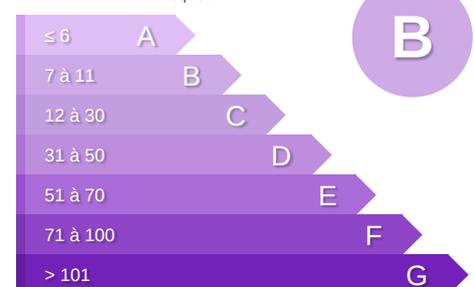
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	52,32 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	20,4 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8,9 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 36	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	179 704 €	Taxe foncière (estimée) :	556 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 216 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 9 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 927 € et 1 255 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).