

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 025 - Maison au calme, sans vis-à-vis



Tony Marion - Monzéo Immobilier - vous propose :

 Maison T4 de 109 m² comprenant une véranda de 23 m², le tout au calme et sans vis-à-vis.

 Cette propriété bâti sur un terrain de 700 m² comprend 1 salon/séjour de 37 m², 1 cuisine séparée, 3 chambres dont 2 chambres enfants, 1 salle de bain et 1 WC séparé.

Possibilité d'agrandissement.

 Vous y trouverez également une véranda de 23 m² et un garage de 25 m², le tout complété par une piscine.

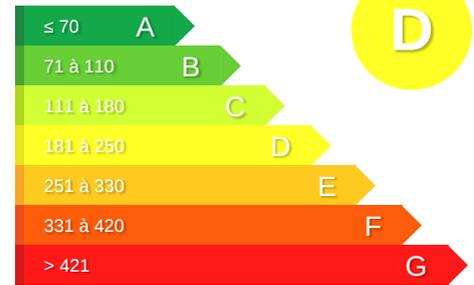
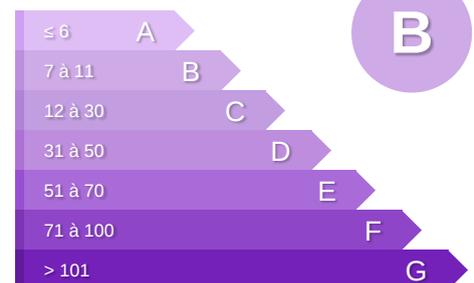
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	109 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	37 / 700 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	345 000 €	Taxe foncière (estimée) :	656 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 200 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 € et 1 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).