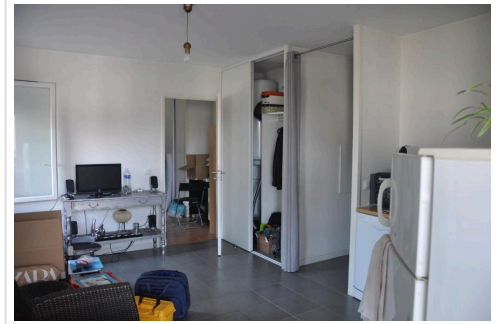


✓ Vendu

## N° 2 034 - Ascain Vente Appartement 2 pièce(s)



Très joli T2 de 41 m<sup>2</sup> plus terrasse de 11 m<sup>2</sup> avec vue montagne ..à la sortie du village d'Ascain en direction de ST Jean de Luz..

Belle chambre , séjour de 22 m<sup>2</sup>, SDB indépendante , placards .parking en sous sol ..une opportunité !

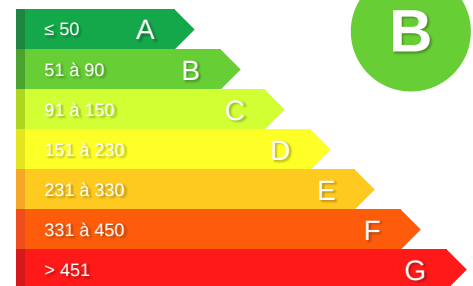
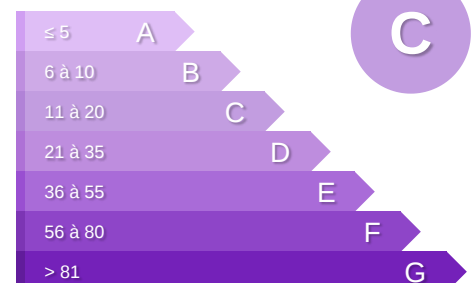
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	22 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 160	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	206 000 €	Taxe foncière (estimée) :	446 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	792 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 88 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 20 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).