

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 032 - Appartement T4 avec terrasse de 75 m²



Tony Marion - Monzéo immobilier - vous présente :
Appartement T4 (2019) de 75 m² avec magnifique terrasse de plus de 70 m², plein SUD avec vue sur une forêt classée.
Idéalement situé à Anglet à 4km des plages et 1 km de la mairie, ce bien comprends 1 salon/cuisine de 34m², 1 salle d'eau, 3 chambres et 2 places de parking en sous sol.

Le + : La terrasse vue forêt

Nous pouvons vous accompagner dans la recherche du financement avec notre service de courtage.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	75 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	34 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	4 / 5
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (72 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 25	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

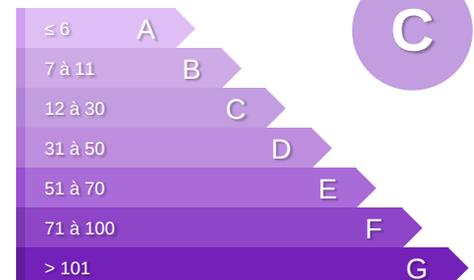
Prix :	447 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 099 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 000 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 114 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 26 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 000 € et 1 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).