

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 257 - Dernier étage, appartement T3



Quartier Arroussets - Grand appartement T3 au dernier étage d'une résidence récente.

Appartement sans travaux, au deuxième et dernier étage comprenant un salon / cuisine de 40m², un cellier/buanderie, 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant, le tout complété par 2 places de parking.

DESCRIPTIF DU BIEN

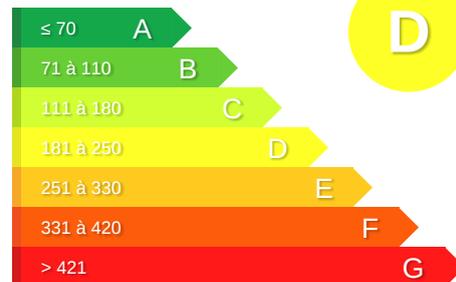
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	74 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	40 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 51	Piscine :	Non
Procédure en cours :			Étanchéité

INFORMATIONS FINANCIERES

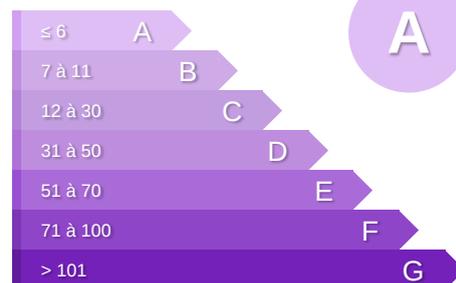
Prix :	325 000 €	Taxe foncière (estimée) :	800 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	880 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 199 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 920 € et 1 280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).