

✓ Vendu

N° 2 033 - Locunolé Vente Maison 3 pièce(s)



Petite Maison mitoyenne à Locunolé d'environ 60 m² sans jardin , comprenant au rez de chaussé une grande pièce de vie avec entrée / salon / cuisine , à l'étage : 2 chambres de 10 m² dont une en enfilade , un dégagement et une salle de bain avec WC + un garage de 41 m². un petit jardin à coté de la maison de 50 m² est en jouissance mais pas en propriété.

A visiter sans tarder...

Tous nos biens sur : <https://deux point.fr/www.monzeo/poin.fr/negociateur/benoit-deschamps>

Vous souhaitez vendre ou acheter sur les communes de Le Faouët, Meslan, Berné, Priziac, Le Croisty, Plouray, Plouay, Guilligomarc'h, Lucunolé, Lanvéneq, Kernascléden, Ploemeur, Iarmor Plage, Guidel et leurs envir ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	60 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	31,4 / 0 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

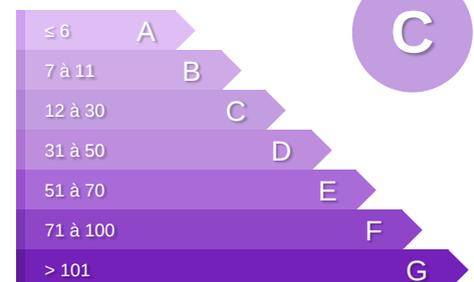
Prix :	67 391 €	Taxe foncière (estimée) :	340 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 393 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 23 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 000 € et 1 200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).