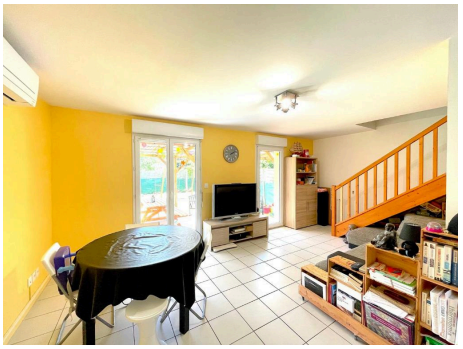
Maison | 80,3 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 348 150 € Hon. inclus

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Clément LARROSE E.I.
06 45 07 63 29 - clement.larrose@monzeo.fr

★ Exclusivité ♥ Coup de coeur ✔ Vendu

N° 20 243 - Jolie maison mitoyenne à Bénesse-Maremne



Jolie maison mitoyenne d'environ 80m2 sur sa parcelle de 219m2. En RDC une belle pièce de vie d'environ 30m2 avec cuisine ouverte et salon/salle à manger donnant directement sur la terrasse de 15m2 exposée Sud-Ouest qui vous permettra de profiter de nos belles soirées d'été. Vous y trouverez également un WC ainsi qu'un garage divisé en deux celliers.
L'étage trois chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain comprenant un second WC.

DESCRIPTIF DU BIEN

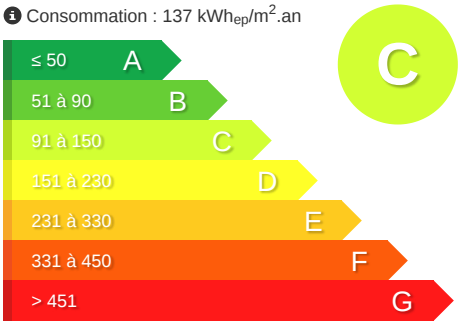
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80,3 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	31 / 282 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

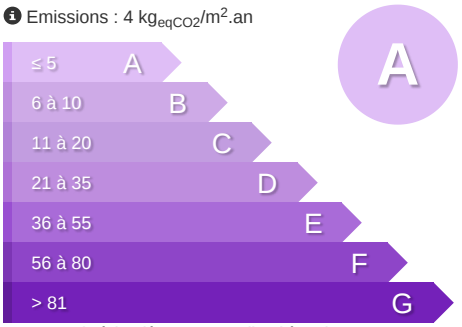
Prix hors honoraires :	330 000 €	Taxe foncière (estimée) :	679 €
Honoraires :	18 150 € (5,5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 137 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2013 (abonnement compris).*