Monzéo immobilier

Appartement | 62,25 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 247 368 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 20 239 - Joli T3 avec terrasse et jardin

Au calme, dans une copropriété récente et bien entretenue, je vous propose en exclusivité ce joli appartement T3 de 62m² .
Entrée, pièce de vie exposée SUD avec cuisine aménagée. Dégagement avec placard, 2 chambres, un wc et une salle d'eau. Terrasse couverte et jardinet.
Vous disposerez aussi d'un cellier indépendant, d'un local à vélo commun ainsi du 2 places de stationnement numérotées.

DESCRIPTIF DU BIEN

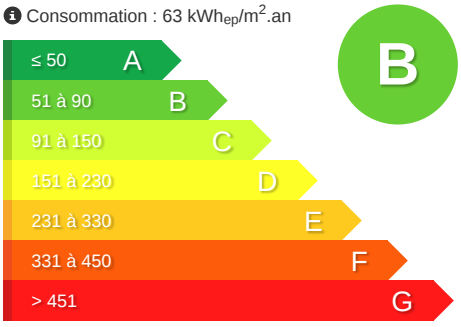
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,25 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	26 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10,2 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 110	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

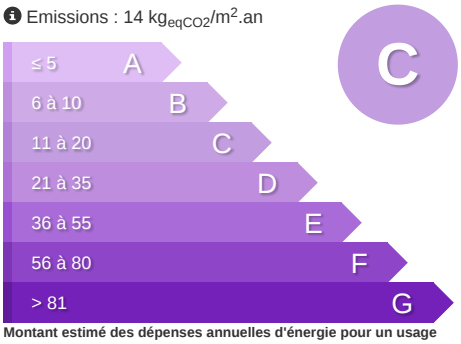
Prix :	247 368 €	Taxe foncière (estimée) :	642 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	635 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 63 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 14 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 425 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*