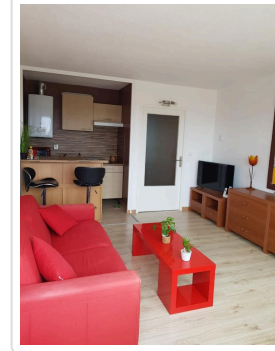
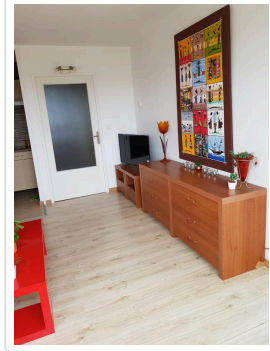



 Coup de coeur


 Vendu

## N° 20 237 - Grand studio de 28m<sup>2</sup>



En dernier étage, au calme, joli studio meublé prêt à louer. Entrée avec placard. Une salle d'eau et un wc séparé. Un pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée. Un balcon. Vue imprenable sur les arènes et l'Adour. Chauffage individuel au gaz. Résidence avec digicode et gardien. Le plus : une place de parking souterrain sécurisé avec portail électrique. Visite sur RDV au 07 86 57 52 27

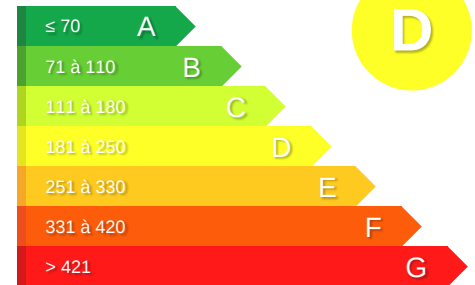
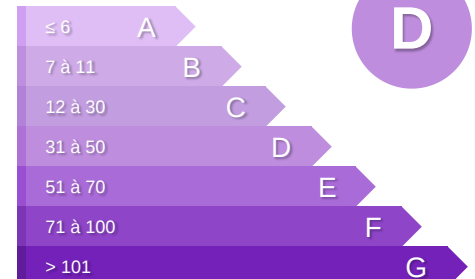
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	28,65 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	18 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	5 / 5
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,55 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 295	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	90 000 €	Taxe foncière (estimée) :	748 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	824 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 219 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 42 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 596 € et 806 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).