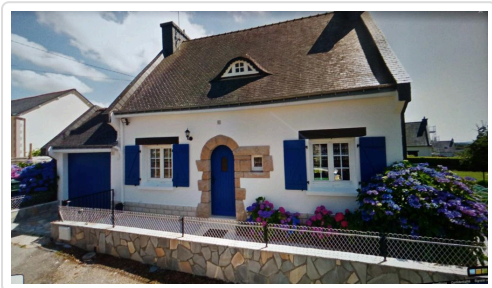
Monzéo immobilier

Maison | 80 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 142 706 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

Vendu

N° 2 058 - Le Faouët Vente Maison 4 pièce(s)



Coup de coeur pour cette jolie maison de type néo-breton de 1973, située proche du bourg à pieds, d'environ 80 m2 habitables, composée principalement au RdC d'une petite cuisine équipée/aménagée, d'un couloir, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une chambre et d'un WC. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Une petite véranda donne sur l'arrière de la maison. Un garage est attenant à la maison avec une chaudière à gaz de ville Geminox, et un point d'eau.
Ravalement extérieur et peintures de volets récentes. Les pignons sont bardés d'ardoises. Un petite cabanon est présent contre le garage, et un 2e dans le jardin. Maison branchée sur le tout à l' ...

DESCRIPTIF DU BIEN

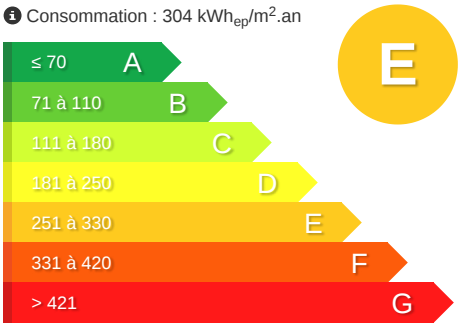
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	23 / 386 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

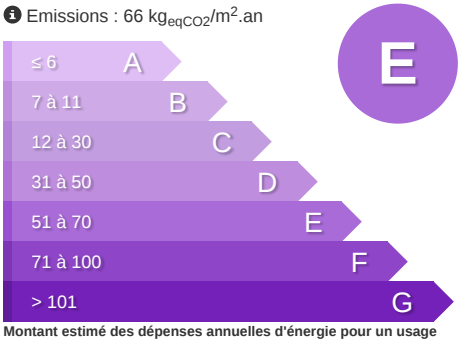
Prix :	142 706 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 304 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 66 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 950 € et 2 720 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*