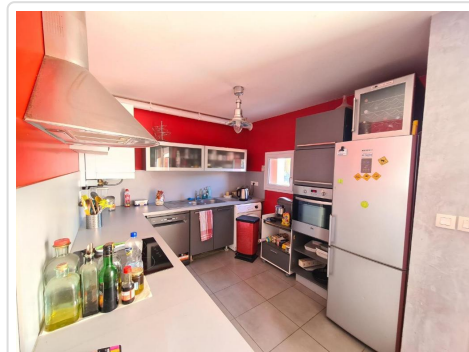
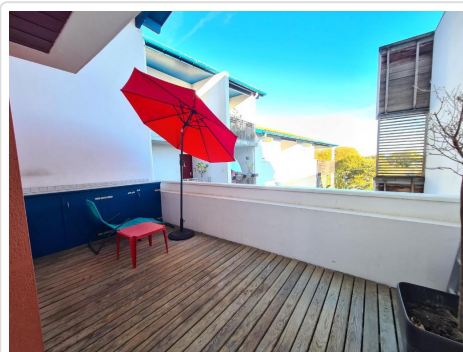


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 067 - Bayonne Vente Appartement T4 90m²



BAYONNE - QUARTIER ST ETIENNE- Venez découvrir ce charmant T4 en duplex d'environ 90m² au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue. Lumineuse pièce de vie traversante Est/Ouest donnant sur 2 terrasses, coin salon, salle à manger et cuisine aménagée équipée + WC indépendant.

A l'étage, 3 chambres avec placards, salle de bains (avec douche et baignoire) et WC.

Les + : Place de parking en sous-sol et cave.

Copropriété de 31 lots principaux.

Charges : 280€/ trimestre

Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

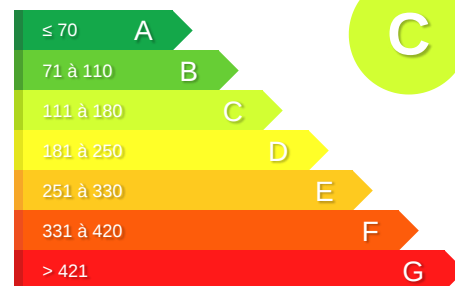
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	89,35 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (13,24 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 83	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

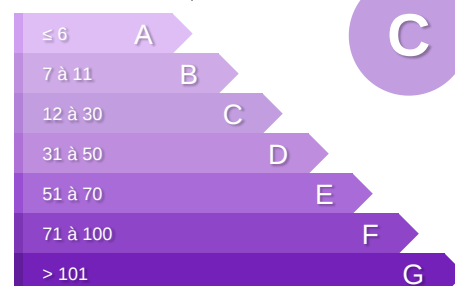
Prix :	326 660 €	Taxe foncière (estimée) :	969 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 150 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 105 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 18 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 973 € et 1 317 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).