

✓ Vendu

N° 2 145 - Langonnet Vente Maison 4 pièce(s)



En campagne, près de Le Fauet, petite maison en pierres sous ardoises à rafraîchir d'environ 77 m², possibilité d'agrandir avec bâtisse en pierres mitoyenne de 28 m² au sol.
Composée principalement au Rdc d'un couloir/entrée, d'un cellier, d'une SDB avec douche et WC, d'un salon/séjour/cuisine de 40m². Accès à l'étage par échelle meunière, 2 chambres avec petit dégagement.
Un hangar d'environ 80 m² en partie sous tôles et fibros ciment.
Double vitrage. Assainissement refait.
Chauffage avec un poêle à bois récent.
Pas de voisins proches. Idéal primo-accédant ou résidence secondaire.
Le tout sur 1100 m² de terrain clos.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	77 m ²	Etat Général :	A Rafrâichir
Surface du séjour / terrain :	41 / 1 100 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 2	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

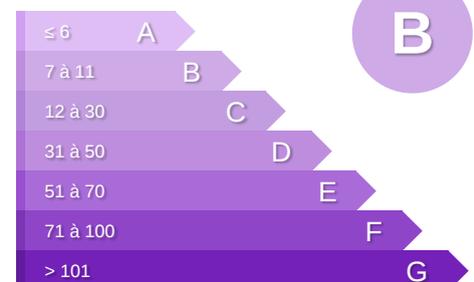
Prix :	90 400 €	Taxe foncière (estimée) :	539 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 348 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 10 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 240 € et 1 710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).