

✓ Vendu

N° 2 078 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)



El Hogar, T2 en rez-de-jardin et en excellent état au sein d'une résidence calme et récente (2008). Cave privative et place de parking en sous-sol. Le + : ravalements votés et payés par le vendeur.

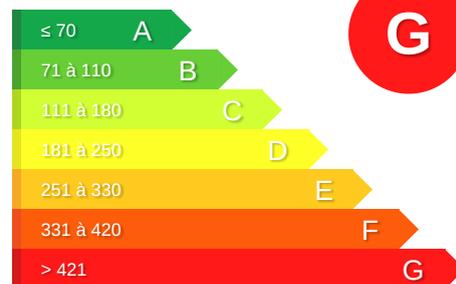
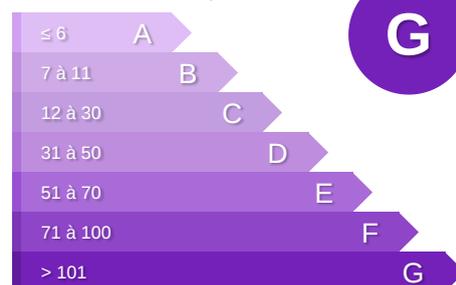
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	230 295 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	16 705 € (7,25 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 197 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 6000 kg_{eqCO2}/m².an


Logement à consommation énergétique excessive: classe G
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2000 (abonnement compris).