

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 137 - Biarritz Lac de Mouriscot Studio 26m² avec parking et terrasse



Biarritz Lac de Mouriscot - Studio 26 m² avec parking et terrasse, à 1,5 km des plages et 650m du lac.

Cet agréable studio de 26m², situé au 1er étage d'une petite résidence cosy, vous séduira par son environnement verdoyant, sa luminosité et sa terrasse exposé Sud-Ouest. L'appartement est composé d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking privative complète ce joli appartement.

Disponible au 1er juillet 2022.

DESCRIPTIF DU BIEN

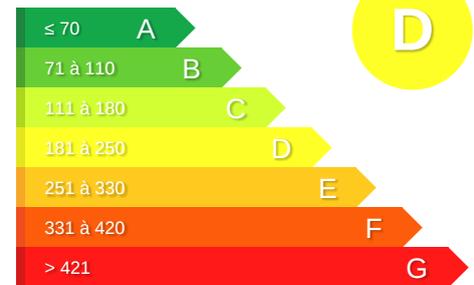
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	26 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	17 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (4 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 59	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

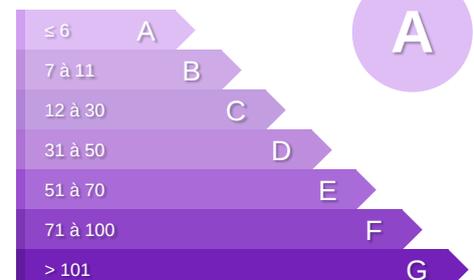
Prix :	207 889 €	Taxe foncière (estimée) :	490 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	750 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 191 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 360 € et 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).