

N° 2 140 - Bayonne Joli T2 - quartier Belharra



Au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et bien entretenue, appartement de type 2 d'environ 43m².

L'appartement est composé d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine équipée donnant sur une agréable terrasse de 13m², une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Place privative en sous-sol.

Nombre de lots: 210

Charges de copropriété annuelles : 800€

Procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

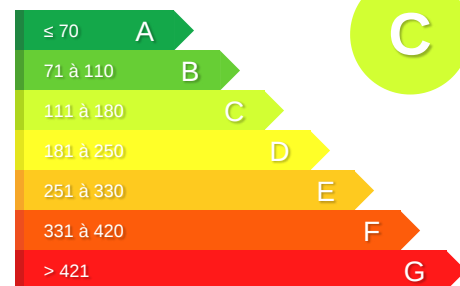
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	42,31 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	21,35 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10,63 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 210	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

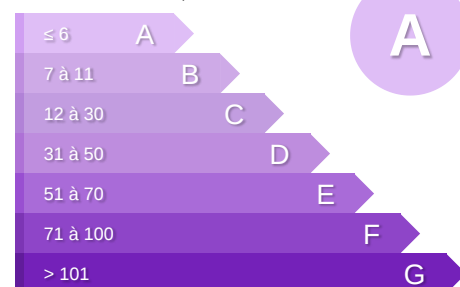
Prix :	191 898 €	Taxe foncière (estimée) :	696 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	800 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 141 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 4 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 420 € et 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2012 (abonnement compris).