Monzéo immobilier

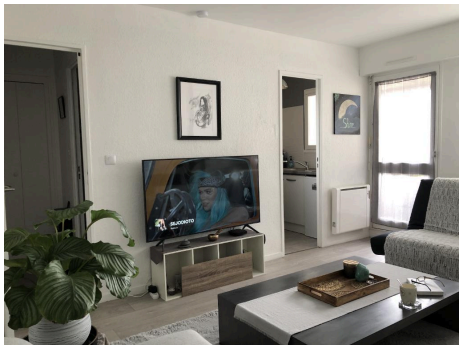
Appartement | 25 m² | 1 pièce(s) | VENTE : 200 846 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

Vendu

N° 2 089 - Biarritz Vente Appartement 1 pièce(s)







Idéalement bien placée, quartier St Charles Venez découvrir ce charmant studio refait à neuf, au deuxième étage d'une résidence de standing, d'une surface de 25 m² comprenant, une entrée, une salle de bains avec toilettes, une cuisine équipée fermée, un séjour donnant sur balcon d'une surface de 4 m², exposé Ouest. Vous profiterez également d'une place de parking et d'une cave.
A visiter sans tarder.
Nombre de lots principaux:210
Charges: en moyenne 700 euros par an
Pas de procédure en cours

DESCRIPTIF DU BIEN

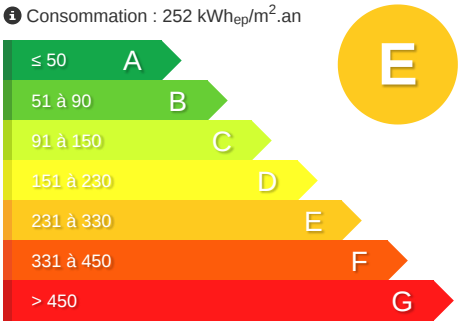
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1970)
Surface du bien :	25 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	16,23 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 5
Nb de pièces / chambres :	1 / 0	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 210	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

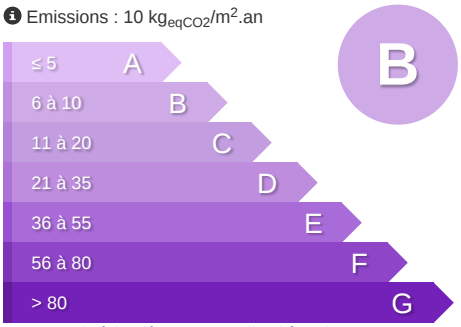
Prix :	200 846 €	Taxe foncière (estimée) :	539 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	700 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 252 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).*