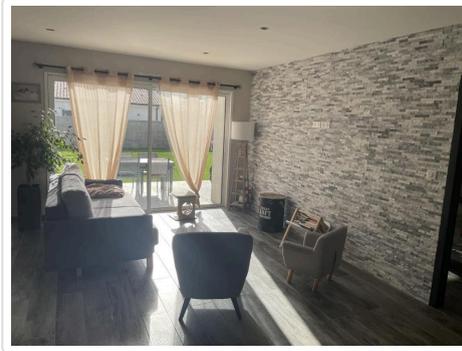


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 099 - Vente Maison 4 pièce(s)



RETOUR À LA VENTE !

À 20 minutes de La Rochelle et à 30 minutes de Niort (accès par voie rapide), au sein d'une commune dynamique et attractive en pleine expansion depuis 3 ans, venez découvrir cette ravissante maison contemporaine non mitoyenne, hors lotissement et de plain-pied d'environ 99 m² habitable. Construite en 2020 et éditée sur une parcelle totale de 508 m², celle-ci se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 44 m² exposée sud et baignée de luminosité grâce à ses deux baies vitrées coulissantes ouverte sur une cuisine aménagée et toute équipée. Côté nuit, la maison dispose de deux chambres avec placards et d'une troisième avec dressings ...

DESCRIPTIF DU BIEN

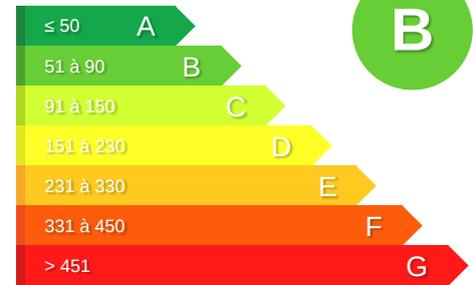
| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 99 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 44 / 508 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (25 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Type assainissement : | -- |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Poêle à granules |
| Nb garages / parkings : | 1 / 0 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

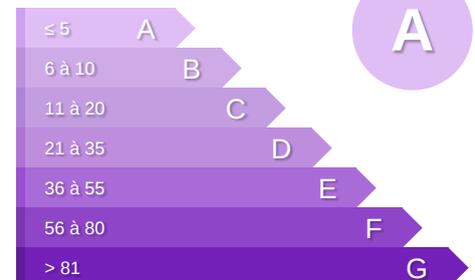
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 305 585 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 64 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).