

★ Exclusivité

❤ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 1 875 - - Au coeur d'Anglet - Appartement T3



Venez découvrir l'un des derniers lots encore disponible dans cette résidence aux prestations de qualités.

Profitez d'un emplacement au cœur d'Anglet, proche de toutes commodités, BAB2 et marché de Quintau. Cet appartement de 65m<sup>2</sup> exposé Ouest, comprend 2 chambres dont une de 15m<sup>2</sup> avec placard et la seconde de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau avec WC séparé, un séjour/cuisine de 29m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> !

314 500 € cuisine, place de parking en sous-sol et cellier inclus dans le prix du bien

Prix direct promoteur.

### DESCRIPTIF DU BIEN

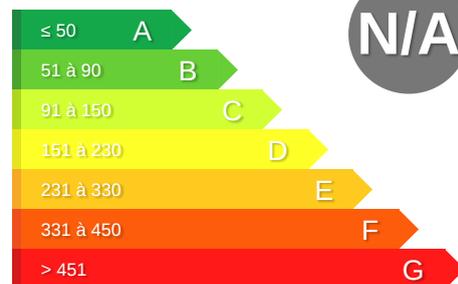
Type :	Appartement	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	65 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	29 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 139	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	312 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	864 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

