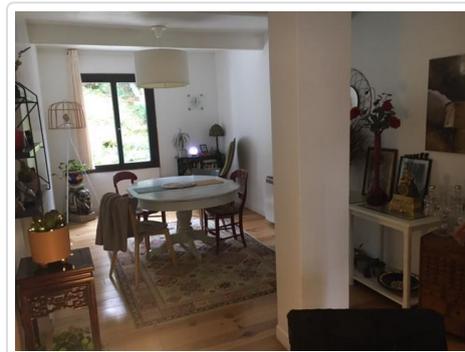


★ Exclusivité

✓ Vendu

## N° 2 093 - Anglet Vente Maison 6 pièce(s)


**EXCLUSIVITE CHEZ MONZEO**
**ANGLET QUARTIER CANTAU**

Proche commerce, école, tram bus.

Maison d'une superficie d'environ 140 m2 comprenant en rez de chaussée : deux chambres, une grande salle d'eau, un WC, séjour salle à manger donnant sur le jardin baie vitrée en double vitrage, cuisine séparée et équipée

A l'étage une grande chambre avec salle d'eau

Une dépendance et un garage (le tout d'une superficie d'environ 50 m2)

Sur un terrain d'une superficie de 1165 m2

Beaucoup de potentiel .

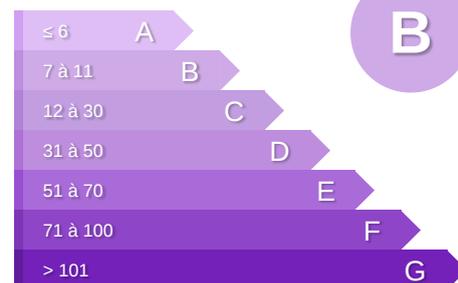
**DESCRIPTIF DU BIEN**

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	1 165 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 1 145 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 0	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix :	837 696 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

**DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**
*i* Consommation : 273 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

*i* Emissions : 8 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 500 € et 2 000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).