

✓ Vendu

## N° 2 104 - Anglet Vente Joli T2 expo SUD



Retour à la vente suite à désistement - QUARTIER HARDOY-COURBOIS : Au sein d'une résidence verdoyante calme et bien entretenue, très bel appartement T2 de 46.03m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour avec cuisine équipée donnant sur un balcon exposé Sud avec vue sur le parc privé, une chambre avec placards de type dressing et une salle d'eau avec WC.

Les + : Place privative et cave.

Ravalement fait en 2018-2019.

Nombre de lots principaux: 132. Pas de procédure en cours

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	46,03 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	29 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,17 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 132	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

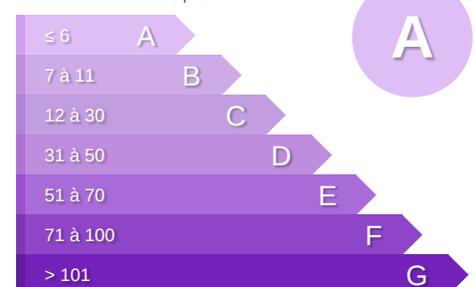
Prix :	259 000 €	Taxe foncière (estimée) :	690 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	950 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 177 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 540 € et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).