

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 836 - Dax Vente Appartement 3 pièce(s)



Appartement à Dax à proximité de l'hôpital général dans une Résidence au calme.
 La résidence possède un ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 2 chambres dont 1 avec placard, les 2 chambres donnent sur un balcon, d'une salle d'eau, commodités indépendantes, cellier.
 Place de stationnement libre et un garage fermé.

Aucun travaux à prévoir.

DESCRIPTIF DU BIEN

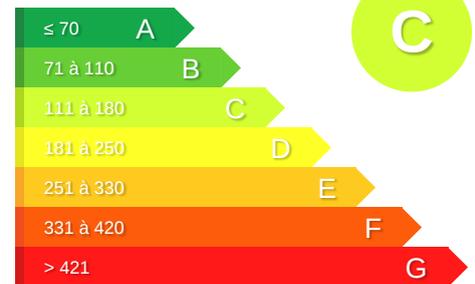
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,55 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / --
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 50	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

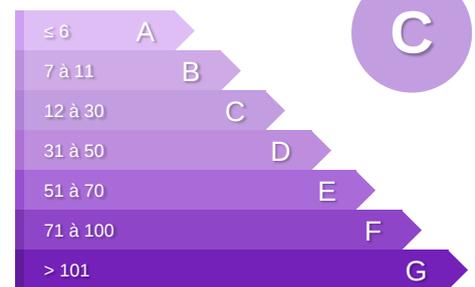
Prix :	169 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 089 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	988 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 120 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 21 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 700 € et 990 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).