

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 2 109 - Plouray Vente Maison 4 pièce(s)



Longère en pierre à Plouray . d'environ 80 m<sup>2</sup> + une ancienne maison dont il reste les 4 murs + 2 dépendances de 20 m<sup>2</sup> + un ancien poulailler, un four à pain et 2 puits le tout sur 10 ha de terre agricole entretenu, sans fermage, anciennement bio. A 3.5 kms du centre ville. Tout à refaire : toiture, dalle, plafonds, eau, électricité, assainissement aussi à refaire. les murs sont sains (sur les 2 longères).

Pour acheter ce bien il faut avoir une capacité agricole.

Fort potentiel et coup de cœur mais gros travaux.

A visiter sans tarder...

Tous nos biens sur : <https://www.monzeo.fr/negociateur/benoit-deschamps/>

### DESCRIPTIF DU BIEN

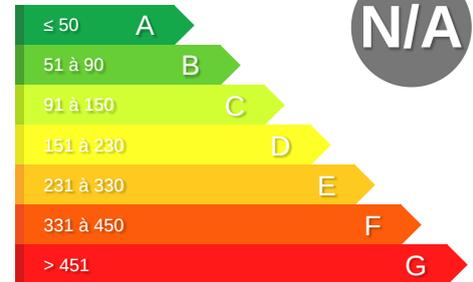
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Vétuste
Surface du séjour / terrain :	0 / 100 000 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 0	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 0 / 0	Chauffage / Type :	Sans /
Nb garages / parkings :	2 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	121 564 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

