

 Coup de coeur

 Vendu

N° 2 118 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)



QUARTIER MONTBRUN - Forêt du Pignada. Beau T1 bis

Au calme dans une belle résidence standing comprenant une salle de bains, une cuisine équipée, un salon séjour donnant sur une grande terrasse de 10m² exposée sud ouest, 1 chambre donnant sur la terrasse. Le plus un emplacement de parking en sous sol & une cave !

Copropriété : 34 lots

Charge de copropriété 50 euros /mois

Pas de procédure en cours

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	35 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 3	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

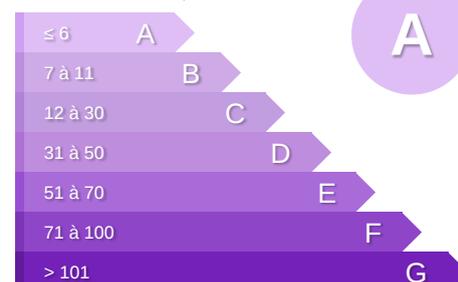
Prix :	220 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 140 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 000 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 152 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 300 € et 600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).