Maison | 185 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 369 000 €

Votre Interlocuteur : Claire GRILLON
06 70 34 20 13 - claire.grillon@fochimmo.fr

Coup de coeur | Vendu

N° 838 - Très belle demeure centre ville de Dax

Très belle demeure à deux pas du centre ville de Dax.

La maison se compose d'un beau hall d'entrée, d'un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec commodités.

A l'étage une chambre parentale avec sa salle d'eau et dressing privatif, 2 grandes chambres et un bureau, une salle de bains avec commodités.
Un cellier, un garage. Un très beau jardin d'environ 700 M2 au calme.

Cette maison aura besoin de quelques travaux de remise au goût du jour et de rénovation

DESCRIPTIF DU BIEN

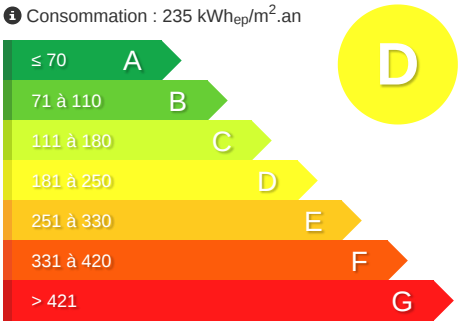
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	185 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	32 / 700 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

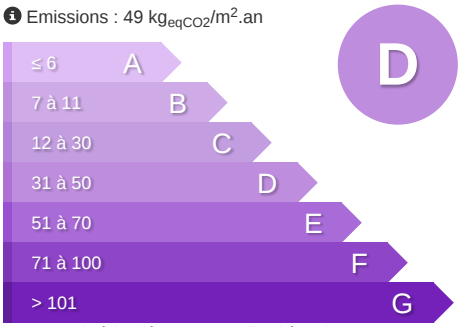
Prix :	369 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 993 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 235 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 49 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 710 € et 3 720 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*