Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.

☐ 06 74 21 30 45 -
☐ philippe@monzeo.fr



Exclusivité



N° 2 136 - Saint-Paul-lès-Dax Maison 8 pièce(s)







Authentique demeure Landaise:

Un bien traditionnel dans le calme et les grands espaces, sur 5 ha de forêt de pins et de chênes, le tout clôturé.

Possibilité de réduire la surface totale.

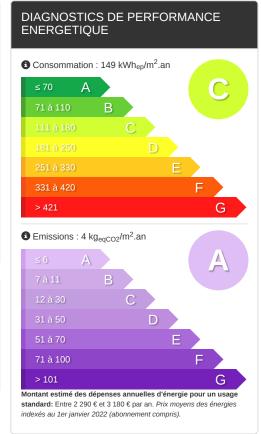
En direction des Plages, sur l'axe Bordeaux-Bayonne, à 20 mn de l'océan.

Cette demeure de caractère est composée d'une superbe dépendance aménagée de 60 m2 avec vue panoramique sur la propriété, une cuisine/séjour de 46 m2 avec cheminée.

Le coin nuit se compose de 4 chambres de grande taille, un bureau,une mezzanine, une salle de bain avec douche et baignoire, une salle de douche, un cellier et deux WC. Climatisation réversible complétée de radiateurs électriques.

DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 215 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 62 / 50 000 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (65 m²) / Oui Nb de pièces / chambres : 8/4 Type assainissement : Autonome Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/1/2 Chauffage / Type: Individuel / Climatisation réversible Nb garages / parkings : 1/4 Piscine: Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement : Oui





MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

