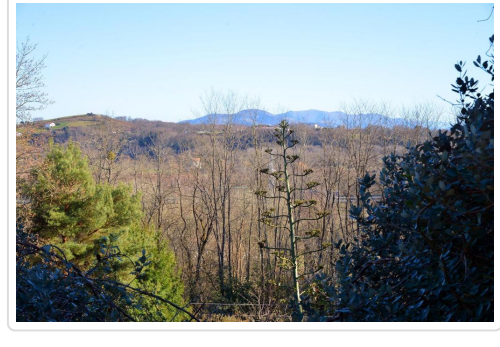


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 149 - Maison individuelle - Bayonne -



Bayonne, quartier Technocité.

Bayonne quartier Technocité, maison individuelle d'une surface plancher de 158 m², sans vis à vis avec vue dégagée, située une parcelle de plus de 16000 m² en zone naturelle.

Cette propriété comprends un séjour/ cuisine de 47 m², 1 buanderie, 5 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain + 1 garage et 1 abri voiture.

Fosse septique autonome conforme.

DESCRIPTIF DU BIEN

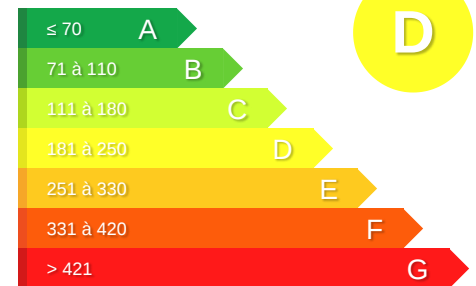
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	159 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	47 / 16 090 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

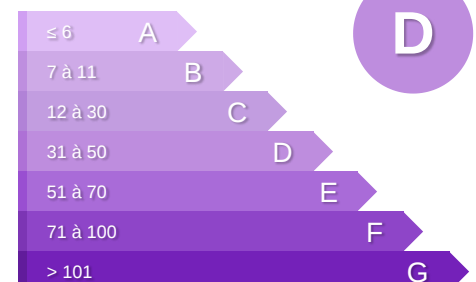
Prix :	575 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 461 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 171 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 36 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 670 € et 2 320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).