Maison | 133 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 299 999 €

Monzéo immobilier

Votre Interlocuteur : Evelyne MARTIN E.I.
06 38 51 51 43 - evelyne.martin@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 135 - Maison refaite à neuf, 3 chambres, 1 Bureau, 1 dépendance aménageable. Le tout sur une parcelle de 1000m² environ

Laissez vous séduire par cette jolie maison entièrement rénovée d'environ 133m², dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises !
Elle est composée :
Au rez de chaussée, d'une cuisine récente et équipée, ouverte sur un grand séjour lumineux, d'un bureau avec placards, d'un cellier et d'un wc indépendant.
A l'étage, vous découvrirez 3 chambres avec placards, une salle d'eau moderne et spacieuse avec wc.
Le tout sur une parcelle clôturée d'environ 1000m².
Une dépendance de plus de 50m² complète le tout, qui, une fois rénovée pourra servir d'habitation annexe, de local professionnel ou bien encore vous assurez des revenus locatifs.
N'attendez plus, venez la visiter !

DESCRIPTIF DU BIEN

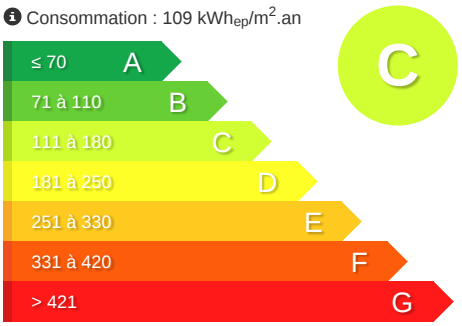
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	133 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	51,75 / 1 059 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

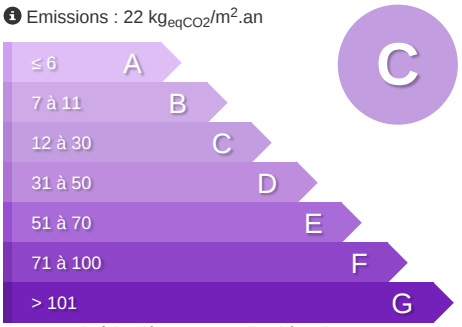
Prix :	299 999 €	Taxe foncière (estimée) :	913 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 109 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 22 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 440 € et 2 040 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*