

★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 150 - T2 MOLIETS-ET MAA (40660) - A MOINS DE 2 KM DE LA PLAGE



Dans une résidence arborée (Pierres et Vacances - Les Bastides) tout confort (piscine, aire de jeux pour les enfants, Golf à proximité, Local Laverie), venez découvrir ce bel appartement T2 fonctionnel avec son balcon sans vis à vis avec vue sur le Golf, composé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une place de parking privative. Vendu entièrement meublé.

Prenez contact pour une visite !

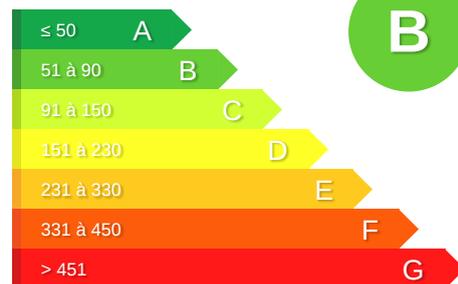
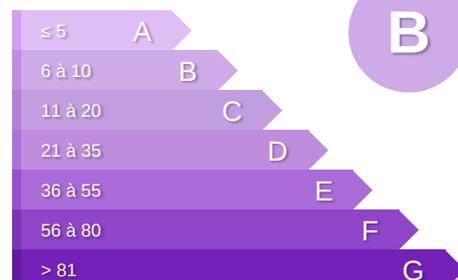
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	33,47 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 34	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	165 000 €	Taxe foncière (estimée) :	264 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 984 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ① Consommation : 87 kWh_{ep}/m².an

 ② Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris).