

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 147 - Investissement Boucau



Bas Boucau, quartier en pleine réhabilitation.
Appartement T2 de 42 m² avec terrasse de 32 m² sans vis à vis.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Actuellement loué 480 €
Bail établi le 8 octobre 2009.

Première visite en visite virtuelle à l'agence

DESCRIPTIF DU BIEN

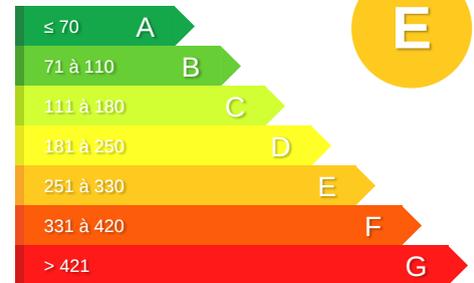
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	41,53 m ²	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	24 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (32 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 8	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

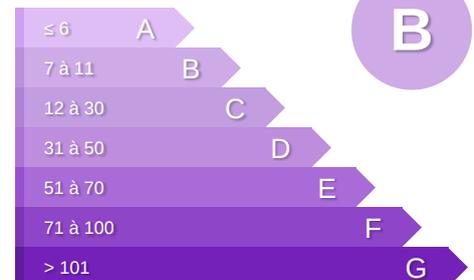
Prix :	134 000 €	Taxe foncière (estimée) :	350 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	600 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 810 € et 1 120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).