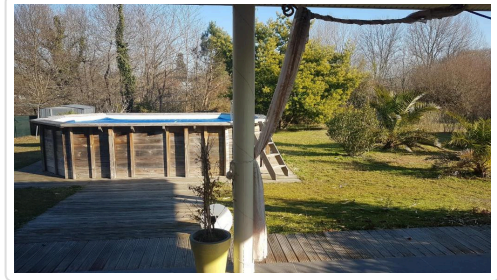


★ Exclusivité

✓ Vendu

N° 2 143 - Castets Vente Maison 5 pièce(s)



Superbe maison contemporaine de 2014 en parfait état ,dans un lotissement calme à 5 mn de l'axe Bayonne-Bordeaux et 20 mn des plages. De type T5 , vous poserez vos valises dans cette maison de 120 m2 de plain pied, composée d'un séjour/salon, cuisine équipée et meublée,un cellier, un bureau et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain avec douche et baignoire et 2 wc. Le tout sur un terrain de 1000 m2 , avec une piscine et un abris jardin. Aucun travaux à prévoir , la plus part des équipements, mobilier , jardin et piscine, font partis de la vente. Produit rare !

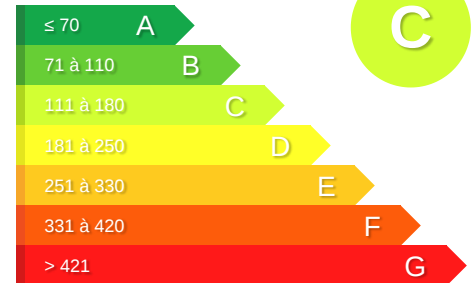
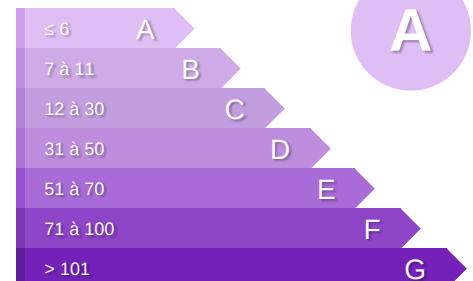
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	120 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	380 952 €	Taxe foncière (estimée) :	970 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 150 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 990 € et 1 410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).