Monzéo immobilier

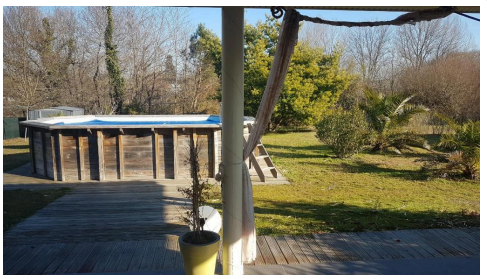
Maison | 120 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 380 952 €

Votre Interlocuteur : Manon BOBIER
06 73 50 04 14 - manon.bobier@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 143 - Castets Vente Maison 5 pièce(s)





Superbe maison contemporaine de 2014 en parfait état ,dans un lotissement calme à 5 mn de l'axe Bayonne-Bordeaux et 20 mn des plages.
De type T5 , vous poserez vos valises dans cette maison de 120 m2 de plain pied, composée d'un séjour/salon, cuisine équipée et meublée,un cellier, un bureau et 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain avec douche et baignoire et 2 wc.
Le tout sur un terrain de 1000 m2 , avec une piscine et un abris jardin.
Aucun travaux à prévoir , la plus part des équipements, mobilier , jardin et piscine, font partis de la vente.
Produit rare !

DESCRIPTIF DU BIEN

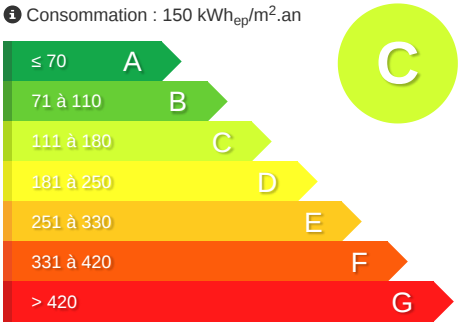
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2014)
Surface du bien :	120 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

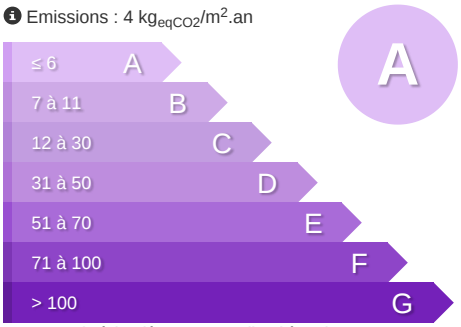
Prix :	380 952 €	Taxe foncière (estimée) :	970 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 150 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 990 € et 1 410 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*