

✓ Vendu

N° 2 170 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



DAX (40100) venez découvrir cet appartement T2 au 2ème et dernier étage dans une résidence au calme et sécurisée . Il est composé comme suit : chambre , cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec WC séparés. Le + : place de parking privée et un gardien dans la résidence! Copropriété de 179 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 790.00 euros.

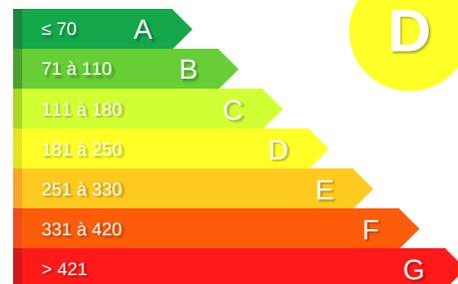
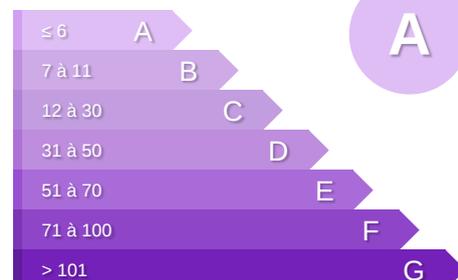
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40,9 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	110 000 €	Taxe foncière (estimée) :	757 €
Honoraires :	9 900 € (9 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 219 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 6 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 590 € et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).