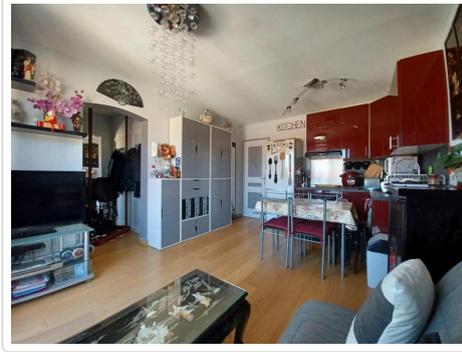


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 2 188 - La Rochelle La Genette T1 bis



Uniquement chez MONZEO.

Idéalement situé à la Genette, ce T1 bis en deuxième et dernier étage au sein d'une petite copropriété calme sans ascenseur vous offre une entrée avec placard, un wc indépendant, une cuisine équipée sur pièce de vie exposée ouest avec son balcon. Une chambre avec placard et sa salle d'eau complètent le bien.

Proche de tous les commerces, transports, du mail, de la plage de la concurrence

Faibles charges, aucun travaux à prévoir.

idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Stationnement facile et gratuit dans cette rue de La Genette.

Copropriété de 12 lots, 826€ charges annuelles.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	30 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	15 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (3,72 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

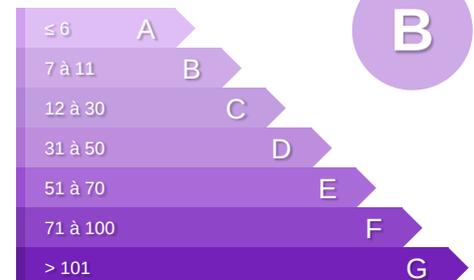
Prix :	195 560 €	Taxe foncière (estimée) :	603 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	826 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 265 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 537 € et 727 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).