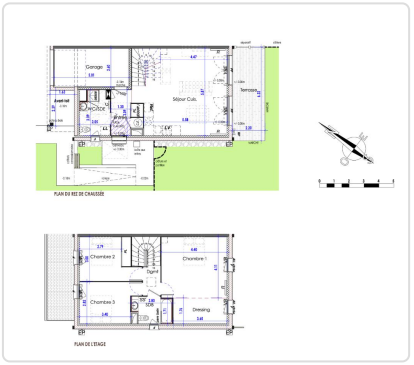
Maison | 96 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 298 000 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

N° 20 217 - LEON Maisons 4 et 5 pièces



Sur la commune de Léon, entre forêt landaise et océan venez découvrir ces 9 maisons 4 et 5 pièces dont 8 jumelées de 96 m² à 110 m² habitables et 1 individuelle avec piscine de 140m2.

Chaque maison en R+1 sur parcelle privative dispose d'un jardin et terrasse en bois, garage et place de parking extérieure.

A partir de 298 000 € Prix direct promoteur.
Livraison 1T 2024

Frais de notaires réduits

DESCRIPTIF DU BIEN

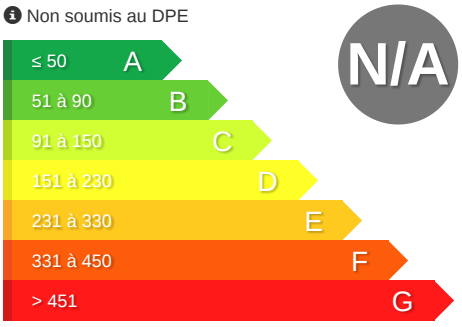
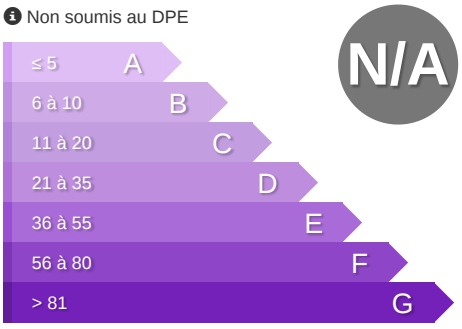
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	96 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	32 / 220 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (14 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	-- / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 37	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	298 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 380 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE