

✓ Vendu

N° 2 315 - La Rochelle Vente Maison 5 pièce(s)



Maison familiale de 1900 idéalement située en plein coeur de La Genette. Elle est composée en RDC d'une entrée avec WC , d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur un petit extérieur plein Ouest. A l'étage un palier desservant une petite salle d'eau, une suite parentale avec salle de bain et WC et deux grandes chambres d'environ 13m2 chacune. Un garage de 17m2 complète l'ensemble .

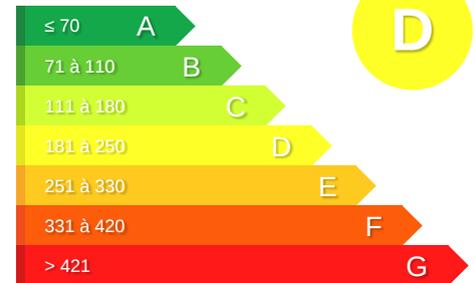
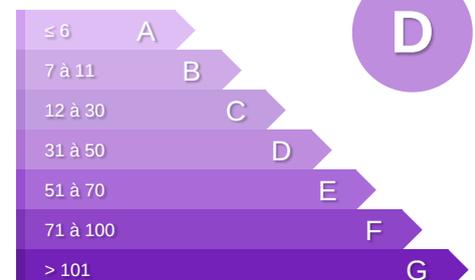
DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 93 m ² | Etat Général : | A Rénover |
| Surface du séjour / terrain : | 13,5 / 22 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Gaz |
| Nb garages / parkings : | 1 / 1 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| Prix hors honoraires : | 450 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 1 661 € |
| Honoraires : | 17 000 € (3,78 %) | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 197 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 39 kg_{eq}CO₂/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 290 € et 1 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).